

技术服务报告

项目名称: 天府美丽华酒店 2-5 层阳台

项目地址: 成都市青羊区武都路 3 号

委托方: 成都八一骨科医院

检查单位: 四川正能项目管理有限公司

报告日期: 2024 年 11 月 25 日

参与人员: 文柏强 廖超 赵德青

项目负责人: 文柏强

执笔人: 赵德青

审核人: 宋彭鹏

批准人: 周义林

报告声明:

1、本报告仅对本次和本次所抽样品及工程现状有效,委托方应对其所提供的资料、信息、样品等合法性、真实性、完整性、代表性承担全部责任。

2、本报告无参与人、审核人、批准人签名无效。

3、本报告无“四川正能项目管理有限公司”公章、“四川正能项目管理有限公司技术服务专用章”无效。

4、本报告如有涂改、漏页、无“四川正能项目管理有限公司骑缝章”无效。

5、本报告再次复制无效,除非复制件加盖公司有效鲜章。

6、本报告文字表述只有本公司有权解释;未经本公司的许可,任何人不得以任何其它目的对报告作出任何解释;本报告所涉及内容不针对第三方,第三方亦不得以本报告作为法庭证据。

7、对本报告若有异议,应于收到报告之日起十五日内向我方以书面方式提出;如无异议,对报告中可能存在文字因校印或其他原因出现的误差不影响报告结论。

公司地址: 成都市成华区龙潭工业园区华盛路 58 号 27 栋

电话: 028-83119277

Email: 3162273289@qq.com

1 工程概况

项目名称	天府美丽华酒店 2-5 层阳台		结构类型	砌体结构
工程地址	成都市青羊区武都路 3 号		竣工时间	1984 年
建筑使用用途				办公用房
建设单位	不详	设计单位	不详	
施工单位	不详	勘察单位	不详	
委 托 方	成都八一骨科医院	监理单位	不详	
委托日期	2024 年 11 月 12 日	检查日期	2024 年 11 月 12 日	

2 范围、目的

范围：天府美丽华酒店 2-5 层阳台，共计 4 层阳台（以下简称“受检构件”），受检构件现场实际情况见图 2.1。

目的：天府美丽华酒店 2-5 层阳台是否满足继续使用的要求。



图 2.1

3 执行依据及相关资料

(1) 依据的规范、标准:

《工程测量通用规范》GB 55018-2021;

《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019;

《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T 50784-2013。

(2) 与委托方签订的该项目技术服务合同书。

注: 委托方对其提供的资料的真实性和有效性负责。

4 查阅资料情况

4.1 地勘资料

委托方未提供。

4.2 设计资料

委托方未提供。

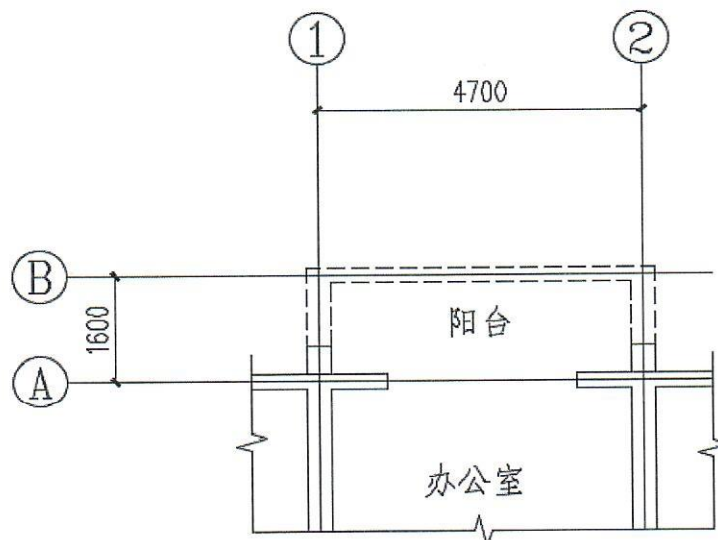
4.3 施工质保资料

委托方未提供。

5 现场检查、检测情况

受检部位现使用功能为办公室, 局部位置摆放铁皮文件柜。平面示意图见图 5-1。

受成都八一骨科医院的委托, 我公司组织专业技术人员于 2024 年 11 月 12 日入场对受检构件进行检查、检测, 依据国家相关规范和标准要求, 并根据现场检查、检测结果综合分析得出结论, 出具此报告。



受检构件平面布置示意图

5.1 钢筋混凝土梁

5.1.1 现场检查

经现场检查，所查钢筋混凝土梁未出现明显裂缝及变形，工作正常。

5.1.2 梁挠度检测

经现场检测，受检构件各层梁挠度检测结果见下表：

受检构件部位	检测点 1 标高 (m)	监测点 2 标高 (m)	挠度 (mm)
2 层 1/A~B 轴梁	1.245	1.244	1
2 层 2/A~B 轴梁	1.314	1.306	8
3 层 1/A~B 轴梁	4.263	4.297	34
3 层 2/A~B 轴梁	4.357	4.378	21
4 层 1/A~B 轴梁	7.214	7.219	5
4 层 2/A~B 轴梁	7.289	7.303	14
5 层 1/A~B 轴梁	10.156	10.161	5
5 层 2/A~B 轴梁	10.223	10.246	23
根据相关规范要求，挠度限值为 27mm。			
注：所测数据包含装饰面层。			

经现场检测，所测钢筋混凝土梁第 3 层 1/A~B 轴梁挠度不满足规范要求，其余钢筋混凝土梁挠度未超出规范要求。

5.2 钢筋混凝土板

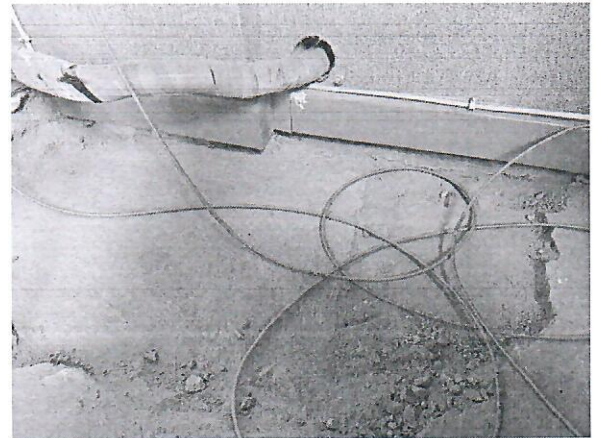
5.1.1 现场检查

经现场检查，受检构件采用钢筋混凝土预制板，楼板裂缝为预制板拼接裂缝，预制板搭接在左右两侧钢筋混凝土挑梁上。

5.2.2 钢筋混凝土楼板外观质量检查

由于受检构件的建筑做法已做，不具备外观质量检查的条件。

5.3 现场典型照片



6 结论

根据现场检查, 结论如下:

1. 受检构件第 3 层 1/A~B 轴钢筋混凝土梁挠度超出规范限值, 需要对其进行处理;
2. 受检构件楼板裂缝为预制板拼接缝, 故对受检构件的预制板拼接缝进行处理, 阳台区域荷载不能超过 2.5kN/m^2 , 经过处理后, 受检构件能满足使用要求。

7 说明

此报告属根据检查时的建筑结构现状的检查结果。对建筑物或其组成部分所评的等级, 应仅作为技术管理或制定维修计划的依据。

在使用过程中不得随意改变受检区域的结构使用功能和有超载使用的行为。

第 9 页 共 9 页